



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2026

№ 8794

О проекте межевания территории квартала 018.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.07.2025 № 8226 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах», от 25.03.2026 № 3105 «О подготовке проекта межевания территории квартала 018.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 018.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.



3. Признать утратившими силу пункт 3, приложение 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.02.2020 № 327 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.08.2026 № 8794

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 018.01.01.10 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук,**  
**ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода**  
**железной дороги и Красным проспектом,**  
**в Заельцовском и Калининском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 018.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
об образуемых земельных участках

| №<br>п/п | Условный<br>номер земельного<br>участка на чер-<br>теже межевания<br>территории | Виды разрешенного<br>использования<br>образуемого<br>земельного<br>участка                               | Площадь<br>образуе-<br>мого зе-<br>мельного<br>участка,<br>га | Адрес<br>земельного<br>участка                                                                                            | Возможный способ<br>образования земельного<br>участка                                                                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                               | 3                                                                                                        | 4                                                             | 5                                                                                                                         | 6                                                                                                                    |
| 1        | ЗУ 1                                                                            | Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы      | 0,2739                                                        | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рельсовая, з/у 9в  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032941 |
| 2        | ЗУ 2                                                                            | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки | 0,4975                                                        | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Линейная, з/у 47/1 |                                                                                                                      |

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 018.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 490466,57  | 4198296,39 |
| 2          | 490420,68  | 4198114,73 |
| 3          | 490742,48  | 4198029,19 |
| 4          | 490791,39  | 4198218,42 |
| 5          | 490646,85  | 4198258,08 |
| 6          | 490645,73  | 4198253,61 |
| 7          | 490468,45  | 4198295,89 |

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 018.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танков ой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории

